

Bydlení na Desítce

pro období 2025–2030



X
PRAHA 10

3	ÚVODNÍ SLOVO
4	CHCETE BYDLET V OBECNÍM BYTĚ NA PRAZE 10?
6	JAK SI O BYT POŽÁDAT?
10	PREVENCE ZTRÁTY BYDLENÍ
14	VÍTE O NĚKOM, KOMU HROZÍ ZTRÁTA BYDLENÍ?

Být někde doma znamená mít bezpečné a důstojné místo pro život, odkud může člověk vycházet do školy, do práce, za rodinou nebo za péčí. Jako městská část Praha 10 vnímáme, že právě dostupné a stabilní bydlení je základem kvalitního života, a proto se mu systematicky věnujeme.

V posledních letech jsme nastavili jasná a transparentní pravidla pro přidělování bytů, která zohledňují jak sociální potřebnost, tak veřejný zájem. Díky novému systému můžeme lépe reagovat na různé životní situace obyvatel – ať už jde o seniory, rodiny v bytové nouzi, samoživitele, nebo zástupce důležitých profesí, jako jsou učitelé, zdravotníci či strážníci. Vedle samotného přidělování bytů rozvíjíme i doprovodné služby – poradenství, prevenci ztráty bydlení a podporu při zabydlování.

Tato brožura nabízí praktický přehled toho, jaké možnosti v oblasti obecního bydlení na Praze 10 existují, jak o byt požádat, jaké podmínky je potřeba splnit, a také co dělat v případě, že se někdo ocitne v bytové tísní. Věříme, že srozumitelné a dostupné informace jsou klíčem k tomu, aby se pomoc dostala tam, kde je opravdu potřeba.

Přeji Vám, ať je Vám Praha 10 dobrým místem k životu – a domovem, do kterého se budete rádi vracet.



— **MgA. David Kašpar**,
místostarosta pro sociální oblast

Bytová politika je jednou z nejdůležitějších oblastí správy, kterou městská část má. Praha 10 spravuje tisíce obecních bytů a naším cílem je, aby tento majetek zůstával v dobrém stavu a dlouhodobě sloužil svým obyvatelům. Proto klademe důraz na odpovědné hospodaření – výnosy z nájemného vracíme zpět do oprav, rekonstrukcí a pravidelné údržby.

Při přidělování bytů se opíráme o jasná a transparentní pravidla, která zohledňují jak sociální potřebnost, tak veřejný zájem. Díky nim můžeme pomáhat lidem v bytové nouzi, seniorům, rodinám a v neposlední řadě pracujícím klíčovými profesemi ve zdravotnictví, školství a bezpečnosti. Současně ale víme, že bytová nouze či dluhová past se dá řešit jen s těmi, kteří mají skutečný zájem, chtějí aktivně spolupracovat s radnicí, a především jednají včas.

Naší snahou není pouze správa majetku, ale také podpora stability života v naší městské části. Proto rozvíjíme poradenské a preventivní služby, aby ti, kdo se dostanou do potíží, mohli hledat pomoc dříve, než je krize ohrozí.

Přeji Vám, aby se Vám na Desítkce dobře žilo – a abyste tu našli nejen bydlení, ale především domov.



— **Bc. Radek Lojda**,
místostarosta pro bydlení



**Chcete bydlet v obecním bytě
na Praze 10?**

Zde je, co potřebujete vědět.

Městská část Praha 10 nabízí byty k pronájmu ve třech hlavních kategoriích:

1. Dostupné a sociální bydlení (Kategorie A)

Tato možnost je určena lidem, kteří se ocitli v bytové nouzi – například nemají kde bydlet nebo hrozí, že o bydlení přijdou, a nemohou si sami pomoci.

Musíte splňovat několik podmínek, např.:

- mít trvalý (nebo skutečný) pobyt na Praze 10,
- nevlastnit žádný jiný byt nebo dům,
- mít nízké příjmy (dokládá se).

2. Byty v zájmu městské části (Kategorie B)

Tyto byty jsou vyhrazeny pro vybrané profese (např. učitele, zdravotníky, hasiče) nebo další osoby, které doporučí úřady, organizace nebo odbory Prahy 10.

Byt lze získat pouze na základě návrhu od těchto subjektů a schválení radou městské části.

3. Byty s tržním nájemným (Kategorie C)

Jedná se o byty v atraktivních lokalitách, které městská část pronajímá za běžné tržní nájemné. Tyto byty se nabízejí formou veřejné aukce. Podmínky se stanovují pro každý byt zvlášť.



Jak si o byt požádat?

1. Vyplnění žádosti

- Stáhněte si formulář „Žádost o pronájem bytu“ na webu městské části Praha 10 nebo si formulář vyzvedněte na Úřadě městské části.
- Vyplněný formulář doručte osobně na podatelnu Úřadu MČ Praha 10 nebo ho pošlete poštou.

2. Co k žádosti přiložit?

- listiny dokládající celkový čistý příjem všech členů domácnosti žadatele za posledních 12 kalendářních měsíců (u OSVČ poslední podané Přiznání k dani z příjmů, aktuální potvrzení o výši příjmů, aktuální důchodový výměr)
- čestné prohlášení žadatele o neexistenci jiných než předložených příjmů
- čestné prohlášení, že se žadatel nebo jiná osoba, která s ním sdílí, resp. bude sdílet domácnost, neúčastnili privatizace bytů z majetku státu, kraje nebo MČ Praha 10
- fotokopie nájemní/podnájemní smlouvy a aktuální evidenční list k dosud užívanému bytu, pokud existují
- pokud je žadatel vlastníkem nebo spoluvlastníkem objektu určeného k bydlení, nebo má právo odpovídající služebnosti k užívání bytu nebo domu, dodá fotokopie listin dokládající nabývací titul k nemovitosti, které je žadatel vlastníkem nebo spoluvlastníkem a vysvětlí způsob jejího užívání
- doklad, jakým způsobem byla příslušným orgánem řešena žádost o dávky na bydlení, pokud byla řešena
- v případě zdravotních potíží aktuální lékařská zpráva ne starší než 3 měsíce, případně doklad o přiznaném příspěvku na péči, nebo invalidním důchodu, anebo průkaz osoby se zdravotním postižením
- příp. další doklady dle vyžádání Odboru bytů a nebytových prostor

3. Kdy bude vaše žádost zařazena do evidence?

Musíte splňovat tyto základní podmínky:

- Bydlíte (trvale nebo prokazatelně) na Praze 10.
- Nemáte vlastní byt nebo dům.
- Vaše příjmy odpovídají podmínkám pro danou kategorii bydlení.
- V případě sociálního nebo zdravotního bydlení přiložíte potřebné dokumenty.

4. Nezapomeňte žádost každý rok aktualizovat!

Aby vaše žádost zůstala platná, musíte ji **každoročně obnovit** – nejpozději do 30. září. Pokud to neuděláte, může být vaše žádost vyřazena.

Kontakt a další informace

Pro další informace nebo konzultaci se obraťte na:

Odbor bytů a nebytových prostor MČ Praha 10

Vinohradská 169, 101 38 Praha 10

Tel.: +420 267 093 111

www.praha10.cz



SOCIÁLNÍ PORADENSKÉ CENTRUM

POMŮŽEME

vám zorientovat se v systému
sociálních a návazných služeb
poskytovaných občanům Desítky.

POSKYTNEME

poradenství a zprostředkujeme další
i ve složitějších případech.

NAJDEME

možné druhy pomoci, kterou můžete
získat od městské části, kraje či státu.

PORADÍME

vám, kam se obrátit a jaké jsou
možnosti řešení složité osobní,
rodinné či bytové situace.

NABÍDNEME

kontakt na sociální pracovníky, bytový
odbor, úřad práce, finanční poradenství,
právní pomoc nebo občanskoprávní
poradnu, prevenci zadlužení a další.

JSME TU PRO VÁS

PŘIJĎTE OSOBNĚ



VOLEJTE



PIŠTE NA E-MAIL



**BEZPLATNÁ
PORADNA**

**Městská část Praha 10
Vinohradská 3218/169
pondělí a středa
8.00–12.00 | 13.00–17.00**

267 093 513

szp@praha10.cz

X
PRAHA 10



Prevence ztráty bydlení

Dlužíte na nájmu nebo se obáváte, že nebudete mít na další platbu?

Někdy se život zkomplikuje natolik, že nezbydou peníze na nájem. V takové situaci nemůžete být sami. Nejdůležitější je jednat rychle, komunikovat s pronajímatelem a sociálními pracovníky.

Nečekejte, až dluhy narostou.

Čím dříve začnete jednat, tím větší je šance, že najdeme řešení.

Pokud budete dlužit **tři a více nájmu**, vaše situace už nemusí být řešitelná a opravdu hrozí až **ztráta bydlení**.

Přijďte nebo zavolejte co nejdříve!

Co je dobré si připravit?

- Nájemní smlouvu nebo jiný dokument k bytu
- Doklady o příjmech a výdajích
- Informace o výši dluhu (nájemné, energie)

Jak budeme postupovat?

1. Probereme s vámi situaci a zorientujeme se
2. Navrhujeme, jak by se dalo postupovat – např. splátkový kalendář, dávky, asistence
3. Pomůžeme vám **s komunikací s pronajímatelem**

Na koho se obrátit?

Pokud je to alespoň trochu možné, komunikujte přímo s pronajímatelem. Informujte ho o situaci a postupech, které plánujete udělat, aby se situace napravila. Důležitá je důvěra: informujte pravdivě a slibujte pouze to, co můžete splnit.

Většinou je nutné se obrátit i na odborníky ze sociálních služeb. Dluhové poradny vám mohou pomoci se v situaci zorientovat a připravit vhodné plány. Plány řešení dluhů potom můžete představit pronajímateli, případně vám v jednání s pronajímatelem mohou pracovníci sociálních služeb pomoci.

Pokud bydlíte v obecním bytě kontaktujte co nejdříve

Oddělení bytů a nebytových prostor

Jméno a příjmení: Helena Minářů

Funkce: vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Telefon: 267 093 518

E-mail: helena.minaru@praha10.cz

Budova, kancelář: V/511

Podpora při řešení bydlení

Další podporu týkající se otázek bydlení Vám pomůže řešit poradce pro nájemníky, a to zejména

- s řešením ohledně dlužného nájemného
- se zprostředkováním pomoci od odboru sociálního
- s orientací procesu nájmu bytu na ÚMČ Praha 10
- se zprostředkováním podpory zabydlující organizace

Jestliže potřebujete pomoci či se jen poradit, kontaktujte

Oddělení sociální práce

Jméno a příjmení: Alvin Hofmann

Funkce: Poradce pro nájemníky

Telefon: 267 093 213

E-mail: alvin.fofmann@praha10.cz

Budova, kancelář K/115c

Poradce pro nájemníky Vám též může pomoci vybrat a zprostředkovat služby pomáhajících organizací. Seznam organizací, které se zabývají bydlením, naleznete v této tabulce.

SEZNAM ORGANIZACÍ, KTERÉ SE ZABÝVAJÍ BYDLENÍM

organizace	jméno	telefon	e-mail	číslovka
SOS Kompas	Lahovská 85, Praha 5	233 335 452	info@sos-vesnicky.cz	Rodiny
Farní charita Praha 1	Žitná 1383/35, Praha 1	724 355 337	reditelstvi@charitapraha1.cz	Jednotlivci/ nově i muži
NADĚJE	K Brance 11/19, Praha 5	775 868 858	nadeje@nadeje.cz	Rodiny/Jednotlivci
Člověk v tísni	Šafaříkova 635/24, Praha 2	777 787 943	sluzbycvtpraha@clovekv-tisni.cz	Rodiny / jednotlivci
Společnou cestou	Donovalská 2331/53, Praha 11	272 950 984	aktivizace@spolcest.cz	Rodiny
R-Mosty	Blahoslavova 230/4, Praha 3	222 581 241	kancelar@r-mosty.cz	Rodiny
Maltéžská pomoc	Lázeňská 2, Praha 1	736 620 807	info@maltezkapomoc.cz	Jednotlivci/rodiny
K Srdci klíč	Kafkova 587/15, Praha 6	771 127 626	zabydlovani@ksrdciklic.cz	Jednotlivci rodny
Armáda Spásy	Petržilkova 2565/23, Praha 5	251 106 424	ustredi@armadaspasy.cz	Jednotlivci/rodiny
Charita Praha	Londýnská 44, Praha 2	739 002 909	praha@praha.charita.cz	Jednotlivci/rodiny
Cestou necestou	Trojická 386/1, Praha 2	605 203 876	sas@cestounecestou.org	Rodiny
Neposeda	U Harfy 6, Praha 9	777 561 957	info@neposeda.org	Jednotlivci
Jako Doma	Novákových 439/6, Praha 8	774 085 552	info@jakodoma.org	Jednotlivci – pouze ženy
CSS Praha	Žitná 2769/2, Praha 4	296 332 014	cssp@csspraha.cz	Jednotlivci
FOKUS Praha	Dolákova 536/24, Praha 8	770 156 223	fokus@fokus-praha.cz	Jednotlivci
ESET	Úvalská 3411/47, Praha 10	774 186 262	office@esethelp.cz	Jednotlivci
Dobrá rodina	Klimentská 1246/1, Praha 1	724 113 112	mamdotaz@dobrarodina.cz	Jednotlivci
BONA	Ortenovo náměstí 1571/15a, Praha 7	730 112 967	info@bona-ops.cz	Jednotlivci
Středisko pomoci dětem a rodinám Praha STŘEP	Řehořova 10, Praha 3	724 262 403	strep@centrum.cz	Rodiny



**Víte o někom, komu hrozí
ztráta bydlení?**

Pokud víte o sousedovi, příbuzném nebo známém, který má problémy s bydlením, předejte jim prosím informace o možnostech řešení nesnadné situace. Vaše všímavost může zajistit včasnou pomoc, která může předejít vážným problémům.

Spory se sousedy

Zažíváte nepříjemnosti v soužití? Konflikty v sousedství? Stížnosti?

- Pomůžeme zprostředkovat komunikaci
- Zásadní je, aby se situace řešila dříve, než dojde k agresi nebo zásahům policie

Pokud se potřebujete nejdříve poradit s našimi sociálními pracovníky, kontaktujte

Poradce pro nájemníky

Alvin Hofmann

Tel: 267 093 213

E-mail: alvin.hofmann@praha10.cz

Jste soukromý pronajímatel a nájemník vám dluží?

Pomáháme situaci řešit tak, aby se dluhy splatily a nájemník mohl zůstat bydlet. Nemůžeme pomoci při vystěhování nájemníka z bytu ani s jinými postupy vedoucími k vyklizení bytu. V těchto situacích se můžete obracet na advokáty a exekutorské úřady.

Co pro vás sociální služby nebo úřad může udělat?

- Pomůžeme vám navázat **kontakt s nájemníkem pokud komunikace selhává**
- Nabídneme **zprostředkování jednání a pomůžeme vytvořit plán udržení bydlení**
- Nabídneme pomoc sociálních pracovníků a pomůžeme nastavit takovou podporu, **aby se nájemní smlouva dodržovala.**

Pokud se potřebujete nejdříve poradit s našimi sociálními pracovníky, kontaktujte

Poradce pro nájemníky

Alvin Hofmann

Tel.: 267 093 213

E-mail: alvin.hofmann@praha10.cz

Mohou vám pomoci zprostředkovat další odbornou pomoc.

Ocitli jste se naprosto bez střechy nad hlavou?

Zažíváte domácí násilí?

Jste zkrátka v krizi a nemáte kam jít?

Ztráta bydlení zpravidla bývá vyústěním/kumulací více problémů. Důležité je vždy problémy řešit, co nejdříve. Pokud už se v krizové situaci nacházíte, kontaktujte odbor sociální, oddělení sociální práce, kde vám kurátoři pro dospělé či sociální pracovníci pomohou zprostředkovat potřebnou pomoc a podporu.

Jméno a příjmení: Linda Zákorová
Funkce: vedoucí oddělení sociální práce
Telefon: 267 093 226
E-mail: linda.zakorova@praha10.cz
Budova, kancelář V318

POZNÁMKY:

POZNÁMKY:

CELÁ PRAVIDLA PRONAJÍMÁNÍ OBECNÍCH BYTŮ NA DESÍTCE NALEZNETE ZDE:



Garant

David Kašpar, místostarosta pro sociální oblast

david.kaspar@praha10.cz

Radek Lojda, místostarosta pro bydlení

radek.lojda@praha10.cz

Vydala

Městská část Praha 10, Vinohradská 169, 100 00 Praha 10

Vyšlo

říjen 2025

Copyright

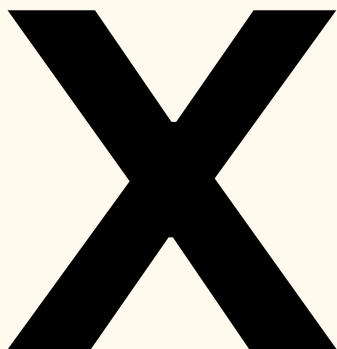
Odbor sociální ÚMČ Praha 10

Grafická úprava

Lenka Vaculová

Web

praha10.cz



PRAHA 10